

Invito a manifestare interesse per l'affitto dell'intero complesso aziendale della società Opera21 s.p.a. dichiarata insolvente ed ammessa alla procedura di cui al d. lgs. n. 270/1999 dal Tribunale di Milano con sentenza n. 1/2013, A.S. e n. 702/13.

Il sottoscritto prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres, nominato commissario giudiziale della società Opera21 s.p.a. dal Tribunale di Milano, con la sentenza depositata il 16 Luglio 2013, n. 1/2013, A.S. e 702/13, che ha altresì affidato all'organo di procedura la gestione provvisoria dell'impresa in conformità a quanto consentito dall'art. 18 del d. lgs. n. 270/99, è stato autorizzato dal G.d., dott.ssa Caterina Macchi, a ricercare, pervio confronto competitivo fra gli interessati, un operatore imprenditoriale di settore che assuma l'affitto dell'intero complesso aziendale produttivo di Opera21 s.p.a. individuando l'oggetto dell'affitto come segue:

- 1) tutti i contratti relativi alle commesse che Opera21 s.p.a. ha in corso di esecuzione, come da elenco allegato al "Regolamento del confronto competitivo per la scelta dell'affittuario dell'intero complesso aziendale di Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 279/99" (d'ora in avanti Regolamento);
- 2) tutti i contratti a qualunque titolo stipulati da Opera21 s.p.a. per l'esercizio dell'attività imprenditoriale;
- 3) tutti gli arredi, i macchinari, le attrezzature informatiche e meccaniche, di proprietà della società meglio specificati nell'inventario allegato al Regolamento;
- 4) tutti i contratti di leasing, affitto o licenza relativi a beni, arredi, attrezzature informatiche o meccaniche, e/o software o hardware necessari per l'esercizio, dell'attività imprenditoriale;
- 5) il magazzino;
- 6) l'impegno a pagare regolarmente tutte le utenze (acqua, energia elettrica, canoni locativi, contratti telefonici ed informatici relativi all'utilizzazione della rete etc.) relative alle sedi operative di Roma, Milano, Napoli e Genova, utili o necessarie all'esercizio dell'attività imprenditoriale di Opera21 s.p.a. ancorchè intestate a soggetto diverso; il tutto come da elenco allegato al Regolamento;
- 7) marchi, brevetti, software e segni distintivi tutti propri di Opera21 s.p.a. e/o nella disponibilità di essa;
- 8) tutti i contratti di lavoro e/o di consulenza continuativi in essere stipulati per l'esercizio dell'impresa.

invita

tutti gli interessati all'affitto del complesso aziendale così come delineato sopra e nel "**Regolamento del confronto competitivo per la scelta dell'affittuario del complesso aziendale di Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 279/99**", nonché negli allegati di questo, a formulare manifestazione d'interesse nei modi e nei termini descritti nel Regolamento stesso pubblicato nel [sito www.opera21.it](http://www.opera21.it) e nel sito del Tribunale di Milano, entro e non oltre il giorno 10 Settembre 2013 al seguente indirizzo:

prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres

Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 270/1999

c/o sede operativa di via L. Cadorna, 71/A Vimodrone- Milano 20090

e-mail pec: amministrazionestraordinariaopera21spa@legalmail.it

Gli interessati per accedere alla *data room* dovranno prenotarsi facendone richiesta mediante invio di e-mail all'indirizzo pec amministrazionestraordinariaopera21a@legalmail.it.

In sede di *data room* potranno essere esaminati il Regolamento e tutti i documenti allo stesso allegati. Tanto il primo che i secondi saranno comunque pubblicati sul sito www.opera21.it

Il presente invito costituisce un estratto sintetico dei documenti di gara relativi al confronto competitivo per la scelta dell'affittuario dell'intero complesso aziendale di Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 279/99.

Il presente non costituisce un invito a formulare offerte vincolanti, né un'offerta al pubblico ex art. 1336, c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e ss. del d. lgs. 24 Febbraio 1998, n. 58. Il testo completo in lingua italiana dei documenti relativi al confronto competitivo prevale su ogni diversa versione sintetica e/o traduzione.

L'invio della manifestazione d'interesse da parte degli interessati costituirà da parte degli stessi espressa accettazione di tutti i documenti che disciplinano il confronto concorrenziale pubblicati sul sito www.opera21.it e del contenuto di essi.

Gli interessati sono tenuti a leggere tutti i premenzionati documenti. La mancata conoscenza di essi costituisce causa di assoluta invalidità della manifestazione d'interesse e/o dell'offerta ai fini della presente procedura.

Opera21 s.p.a. in proc. ex d. lgs. n. 270/99

Il Commissario giudiziale

prof. avv. Alberto Stagno d'Alcontres